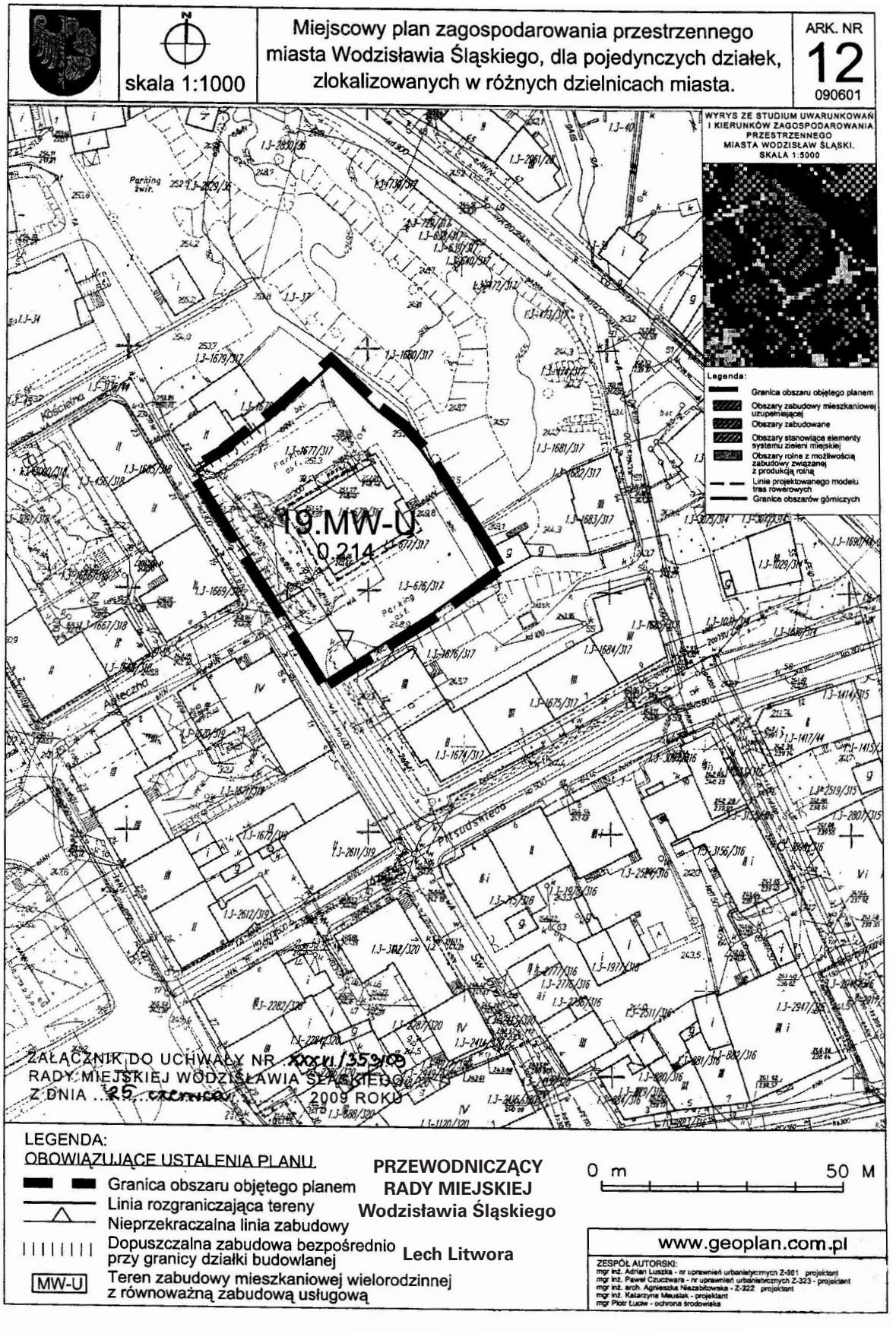
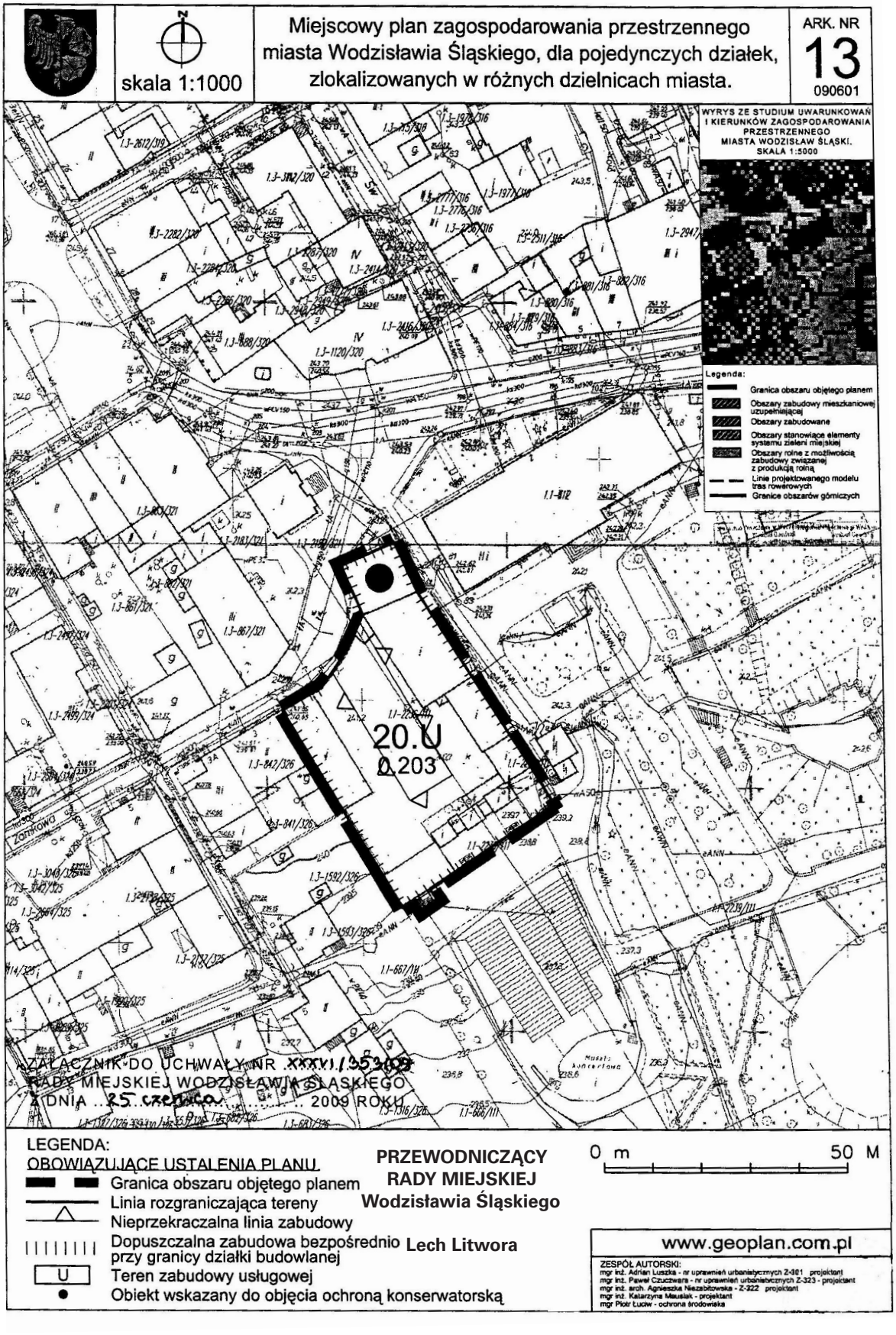
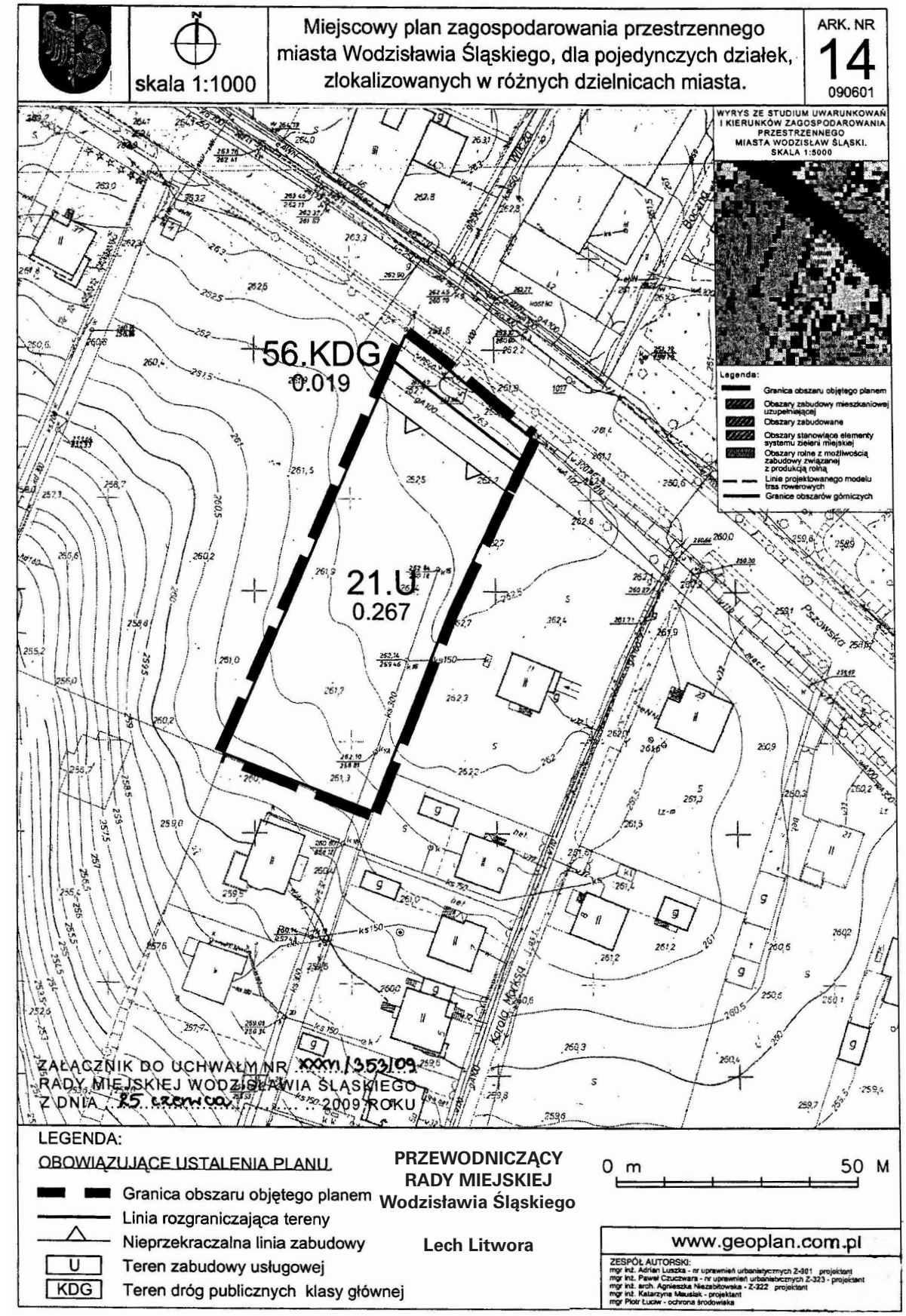
Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.



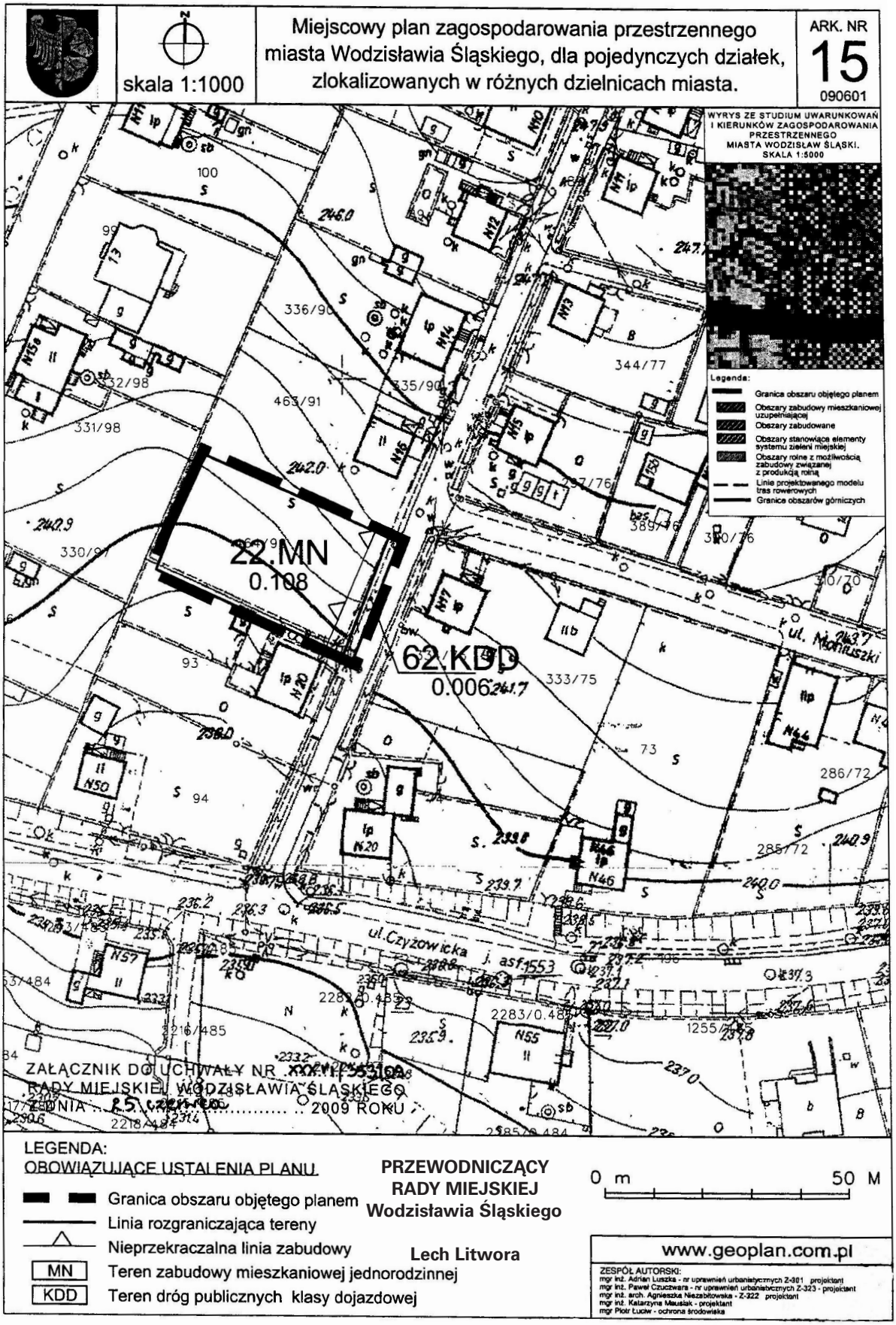
Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.



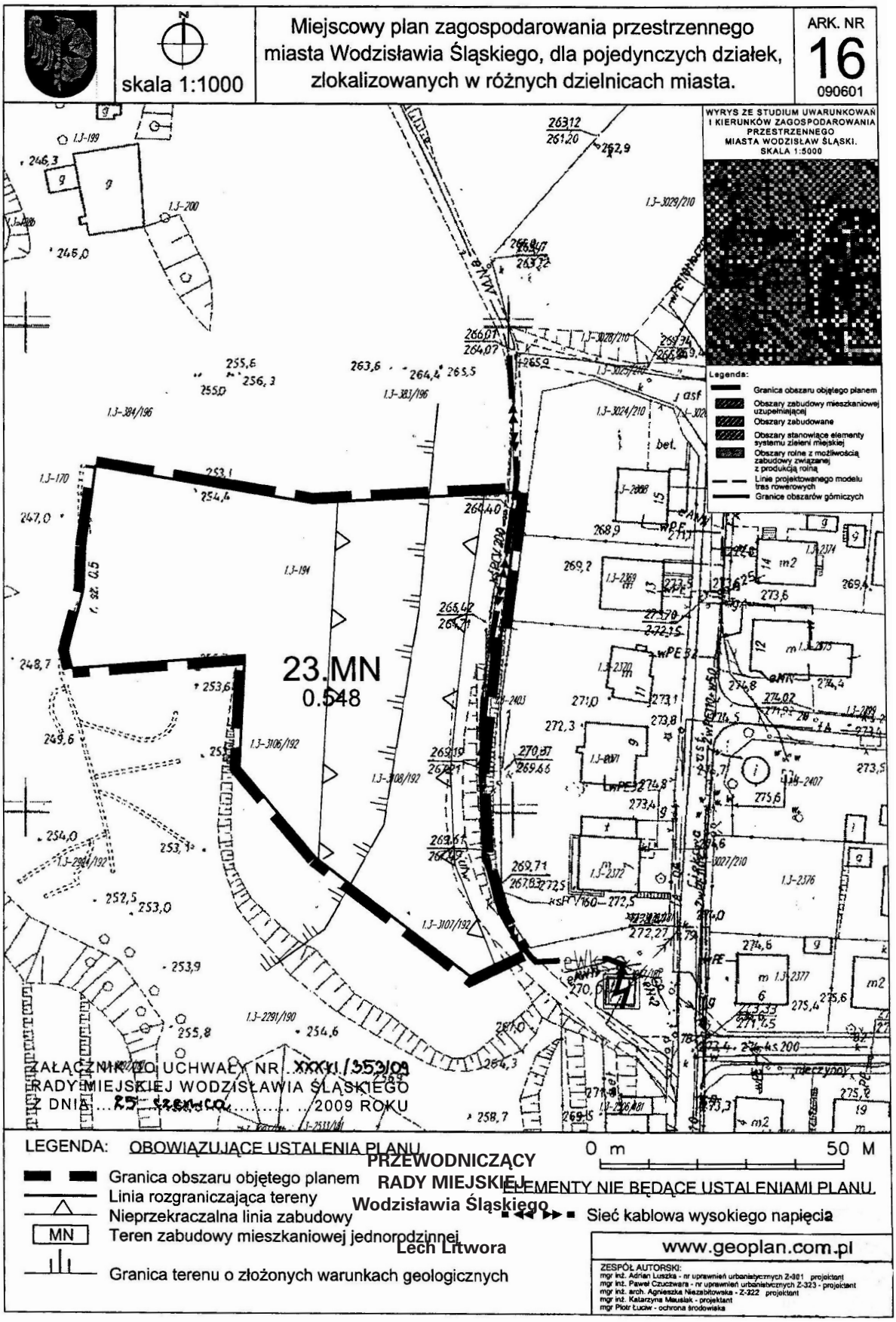
Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.



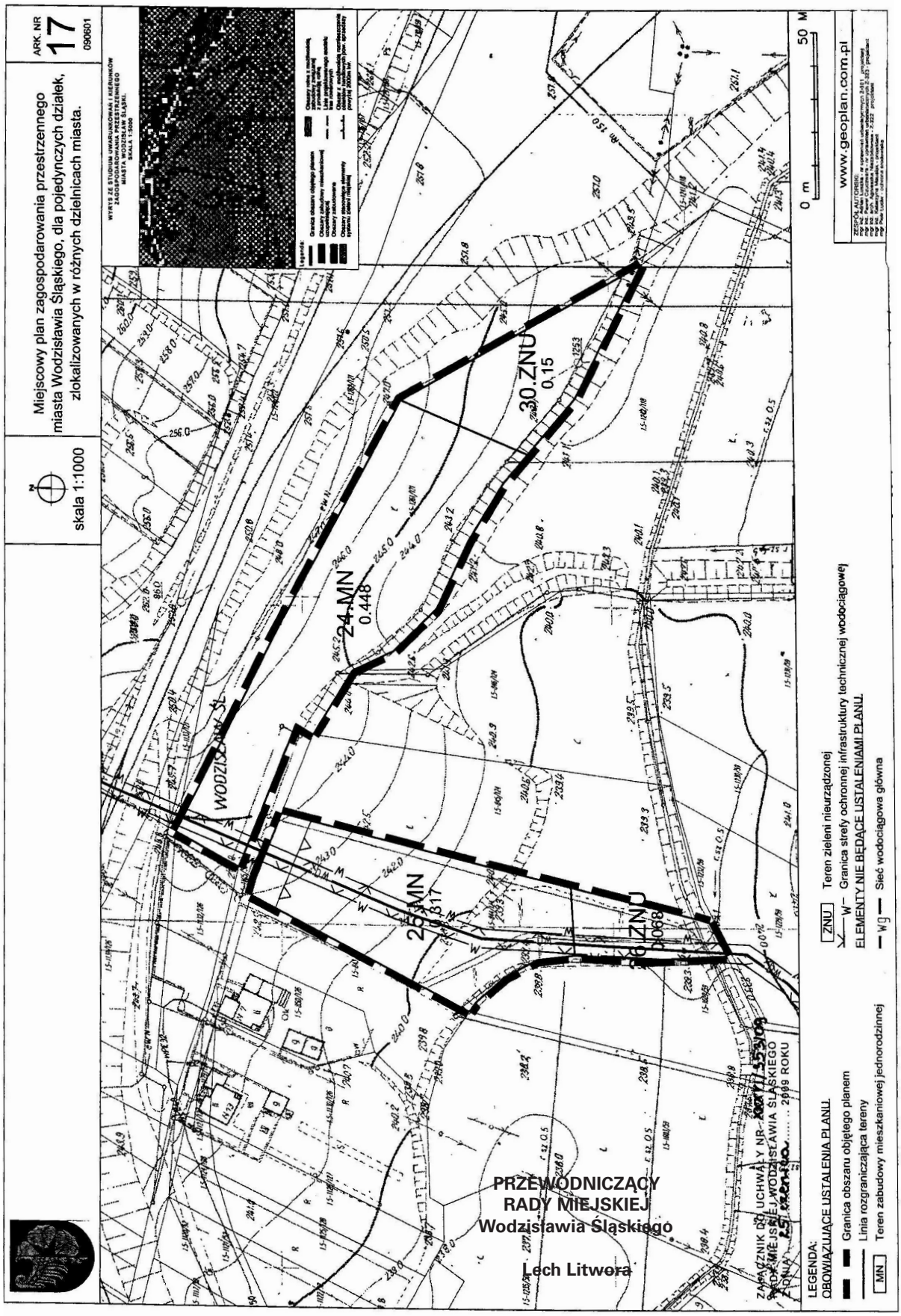
Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.



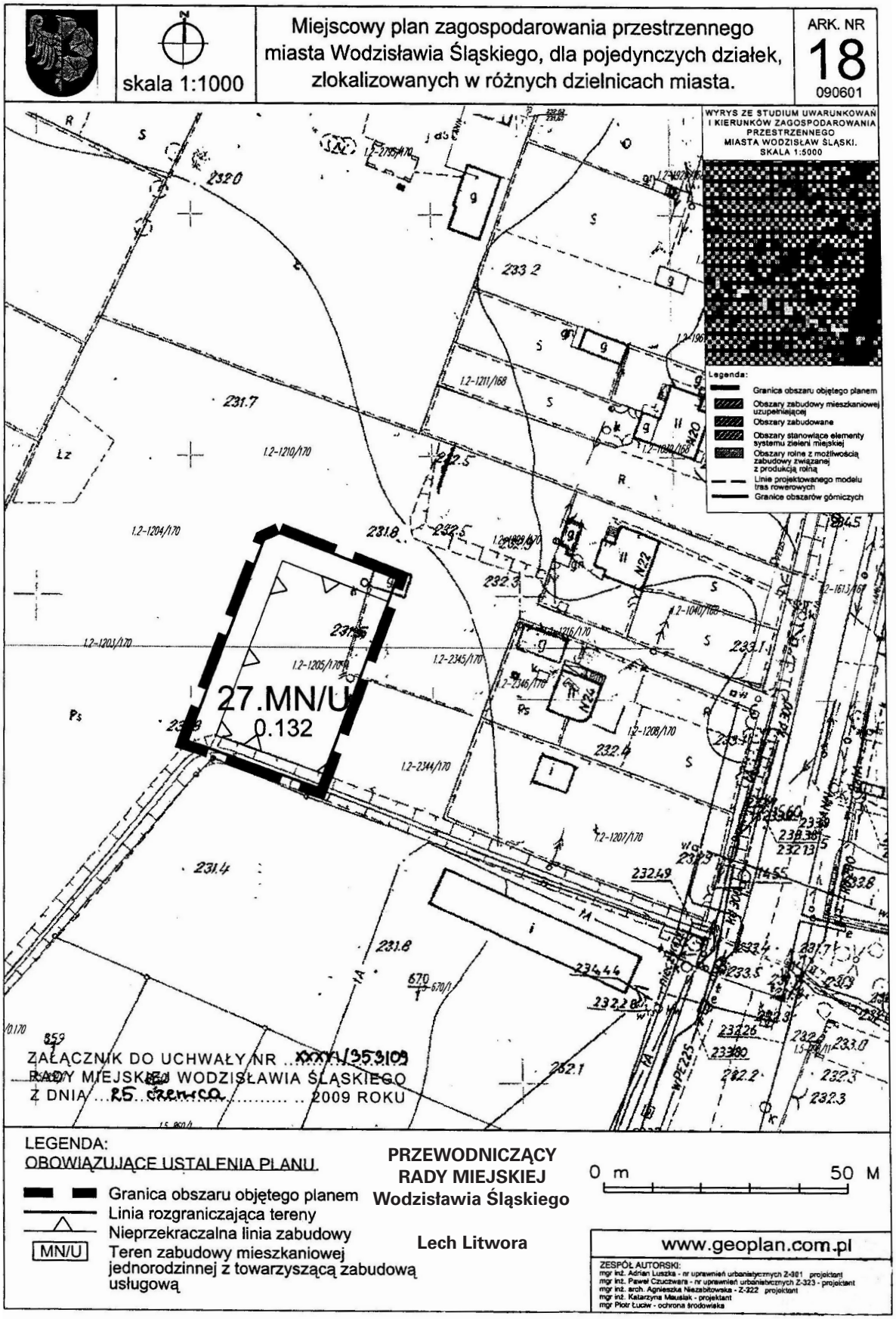
Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.



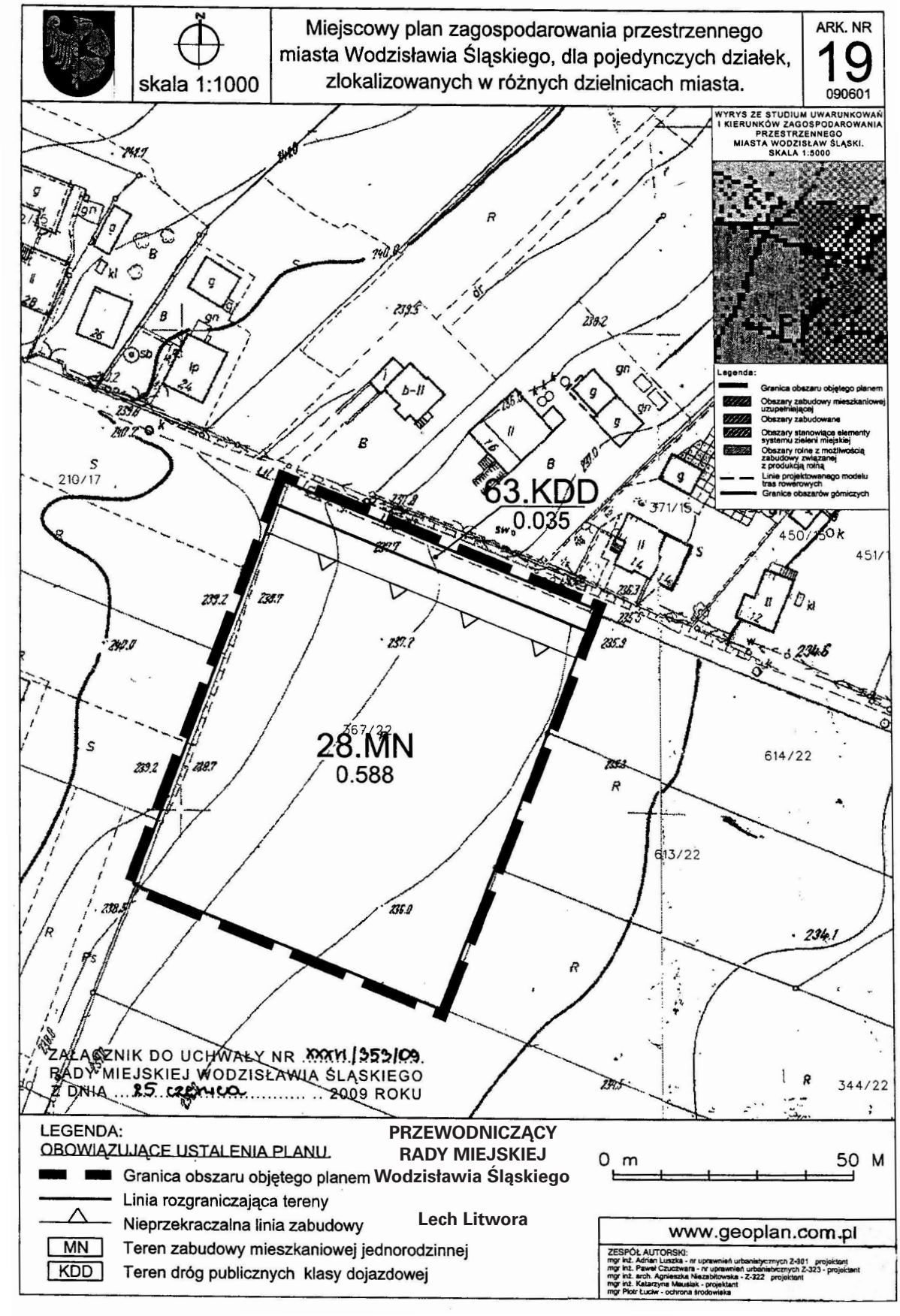
Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.



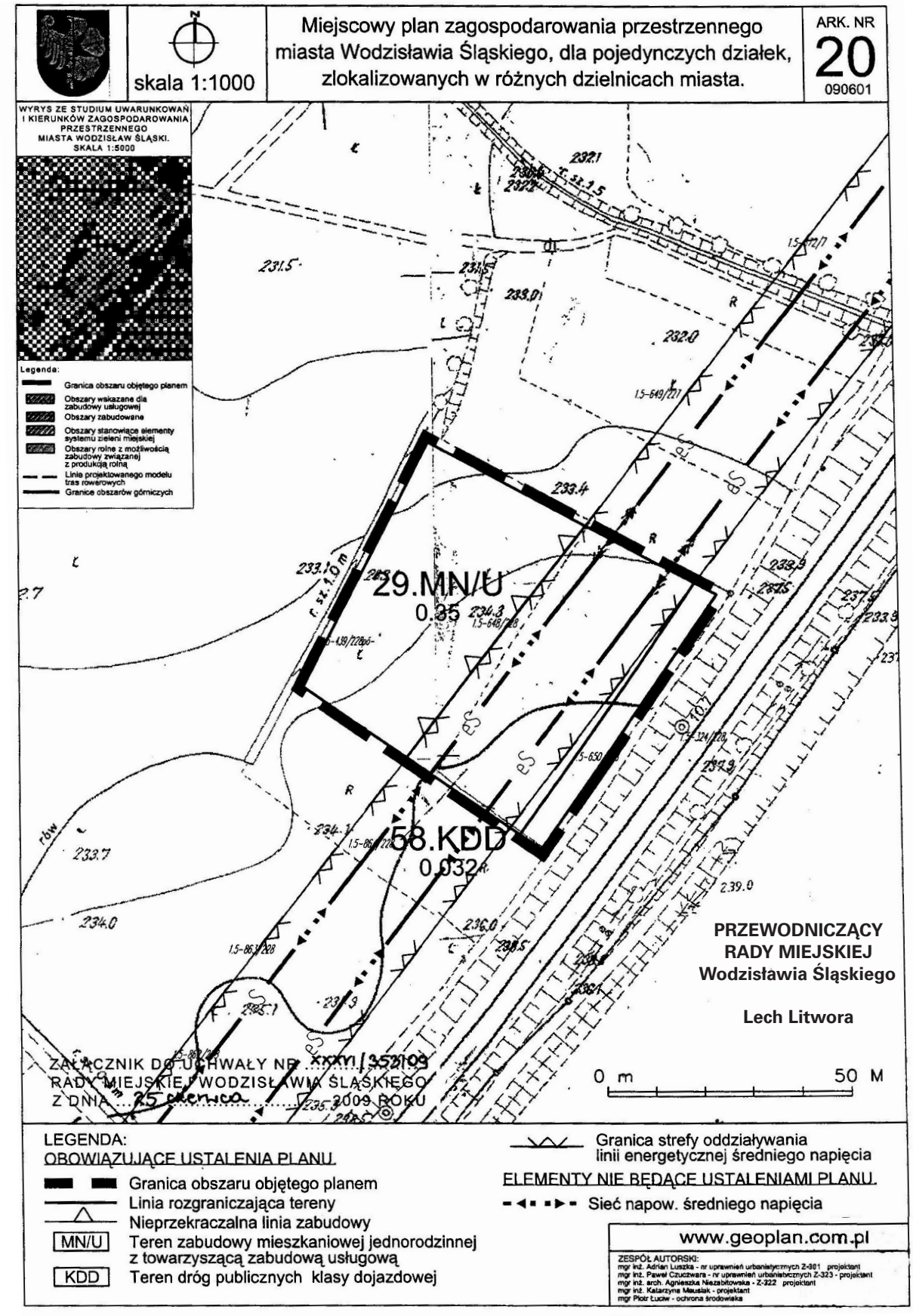
Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.



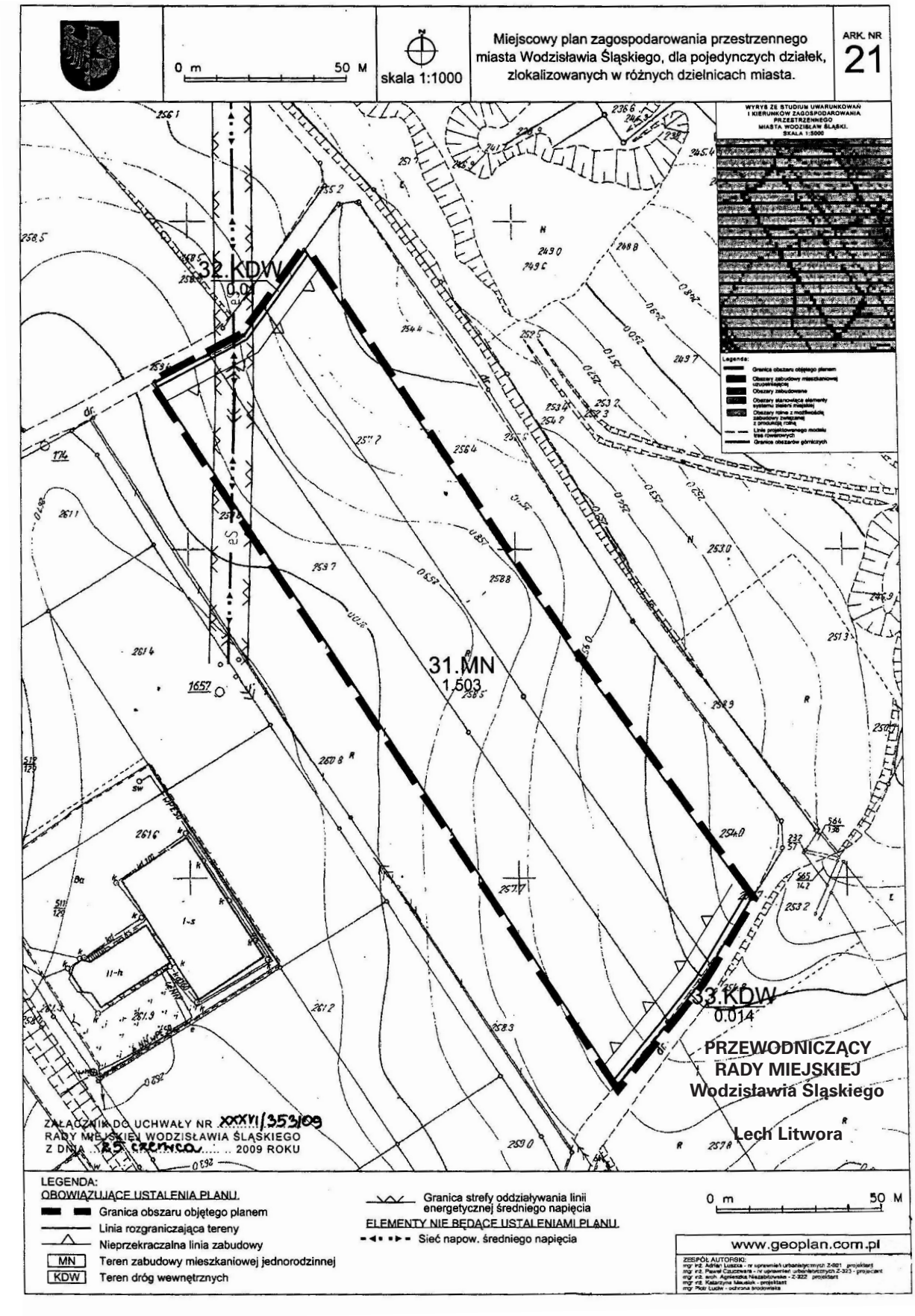
Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.



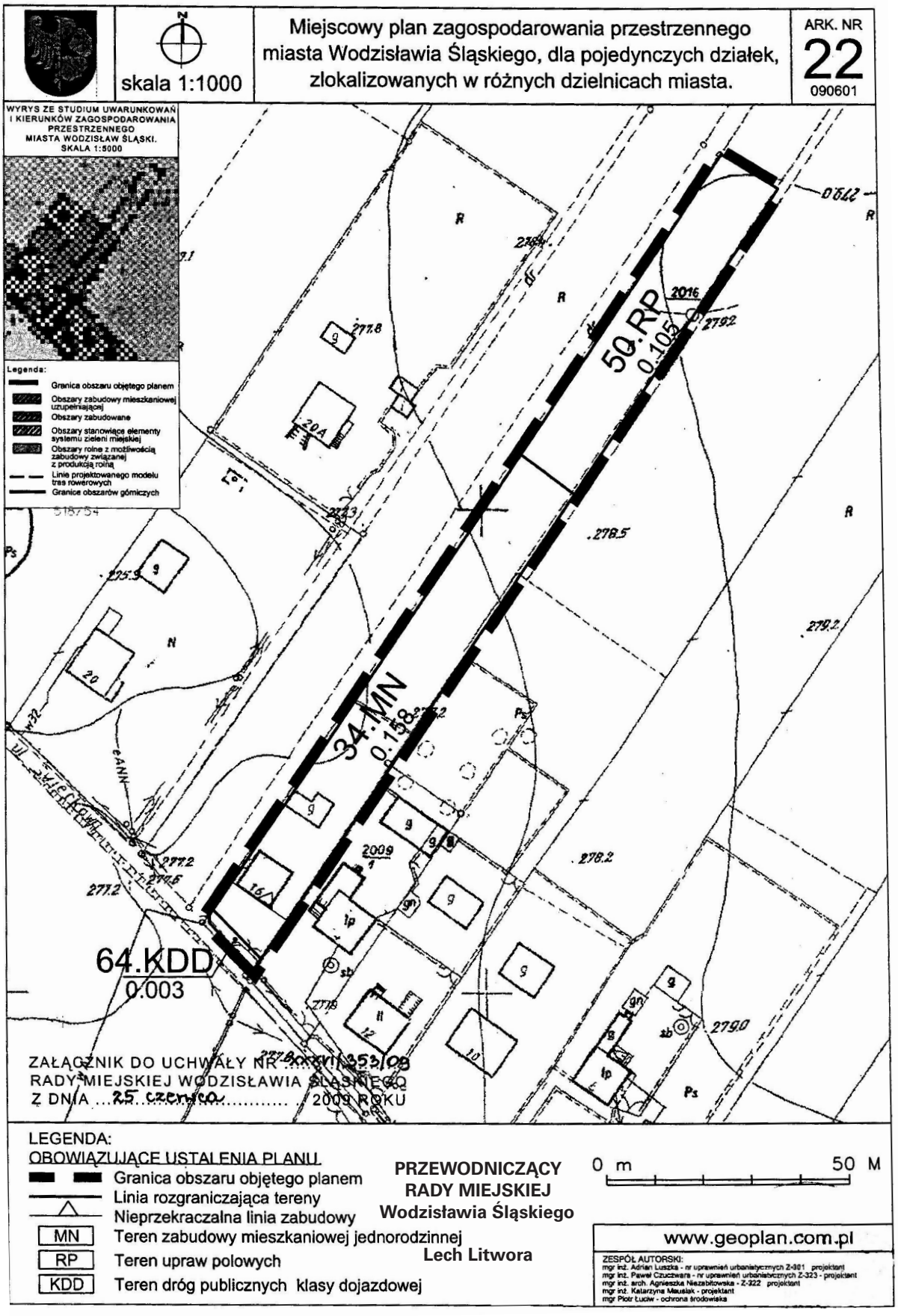
Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.



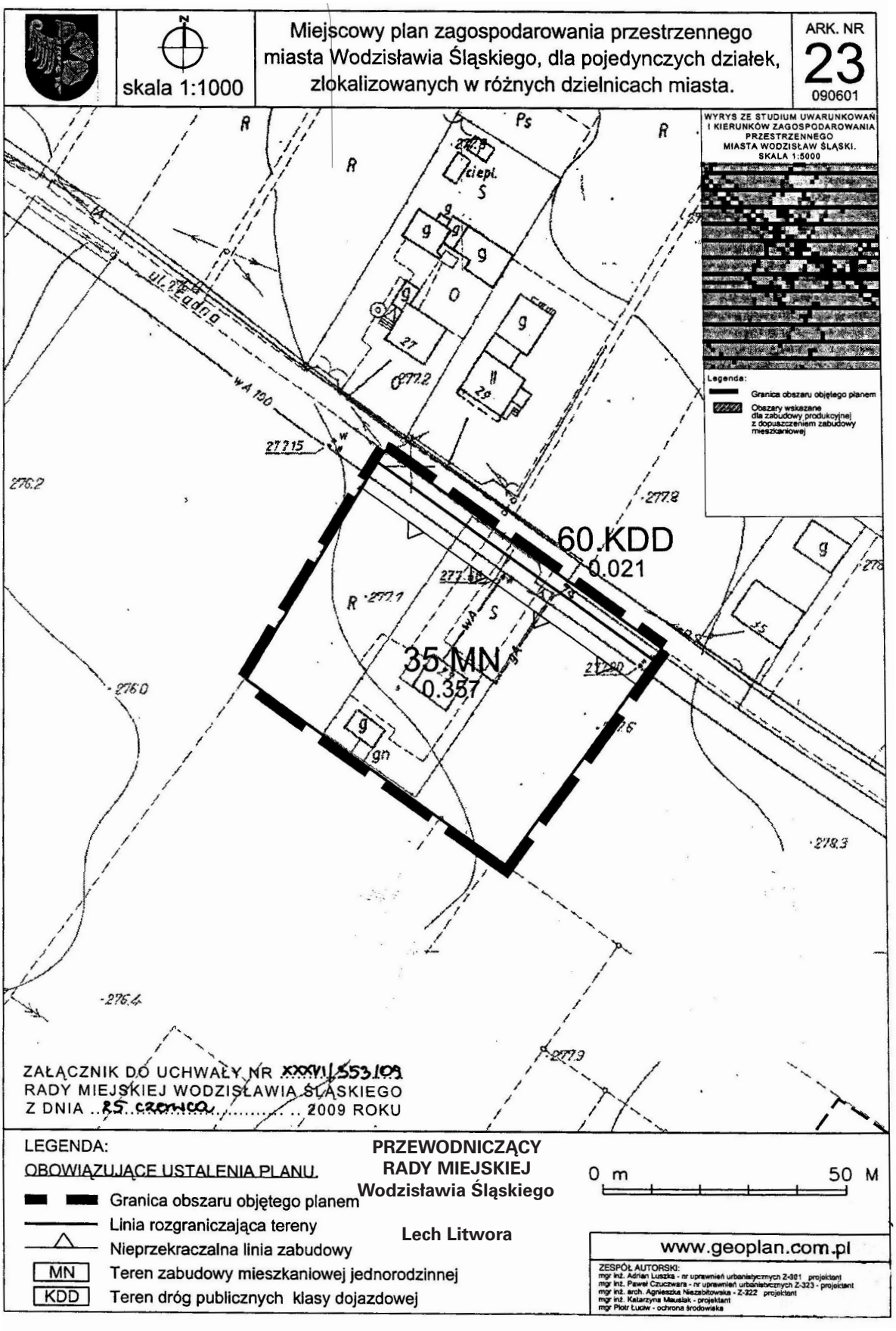
Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.



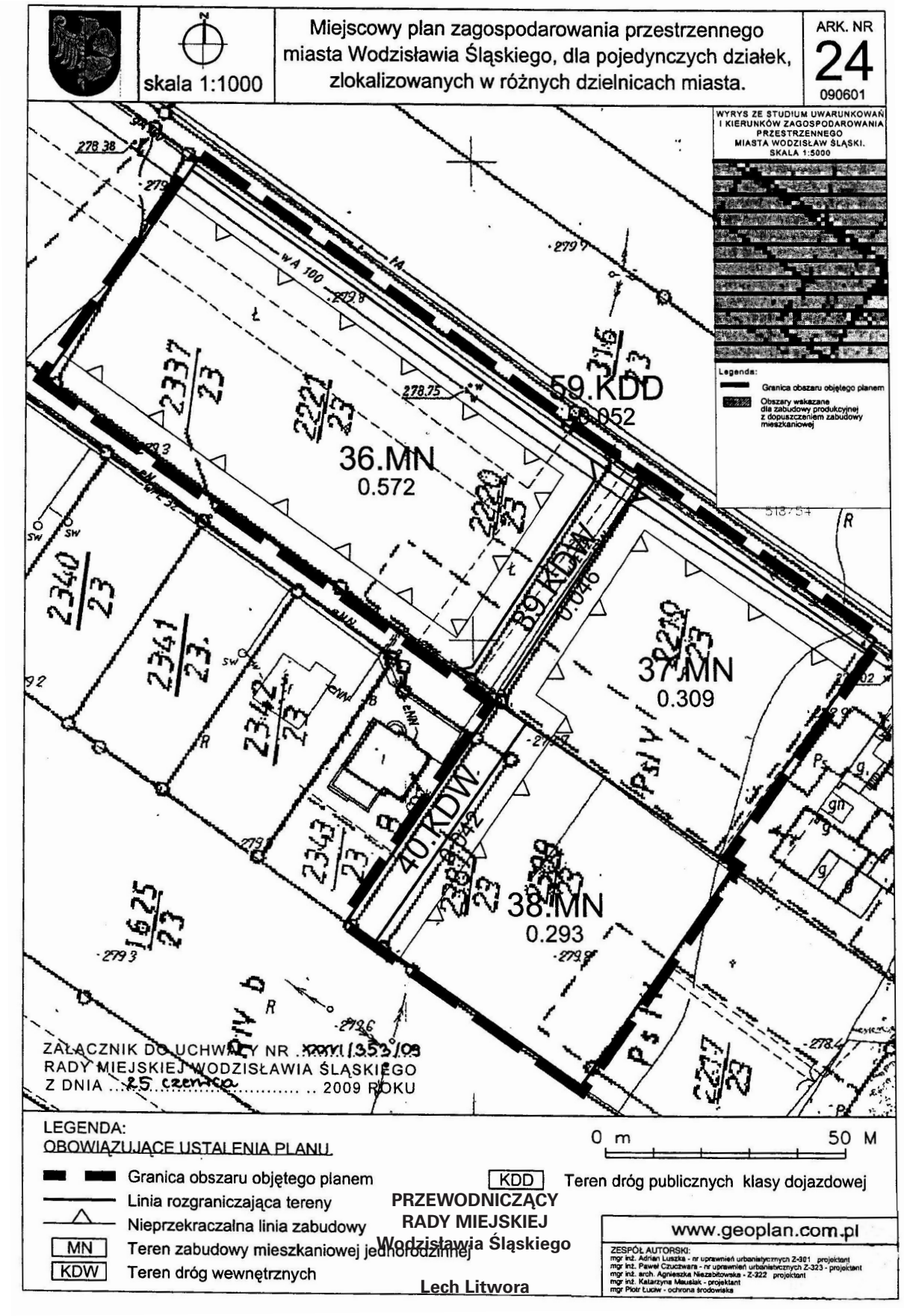
Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.



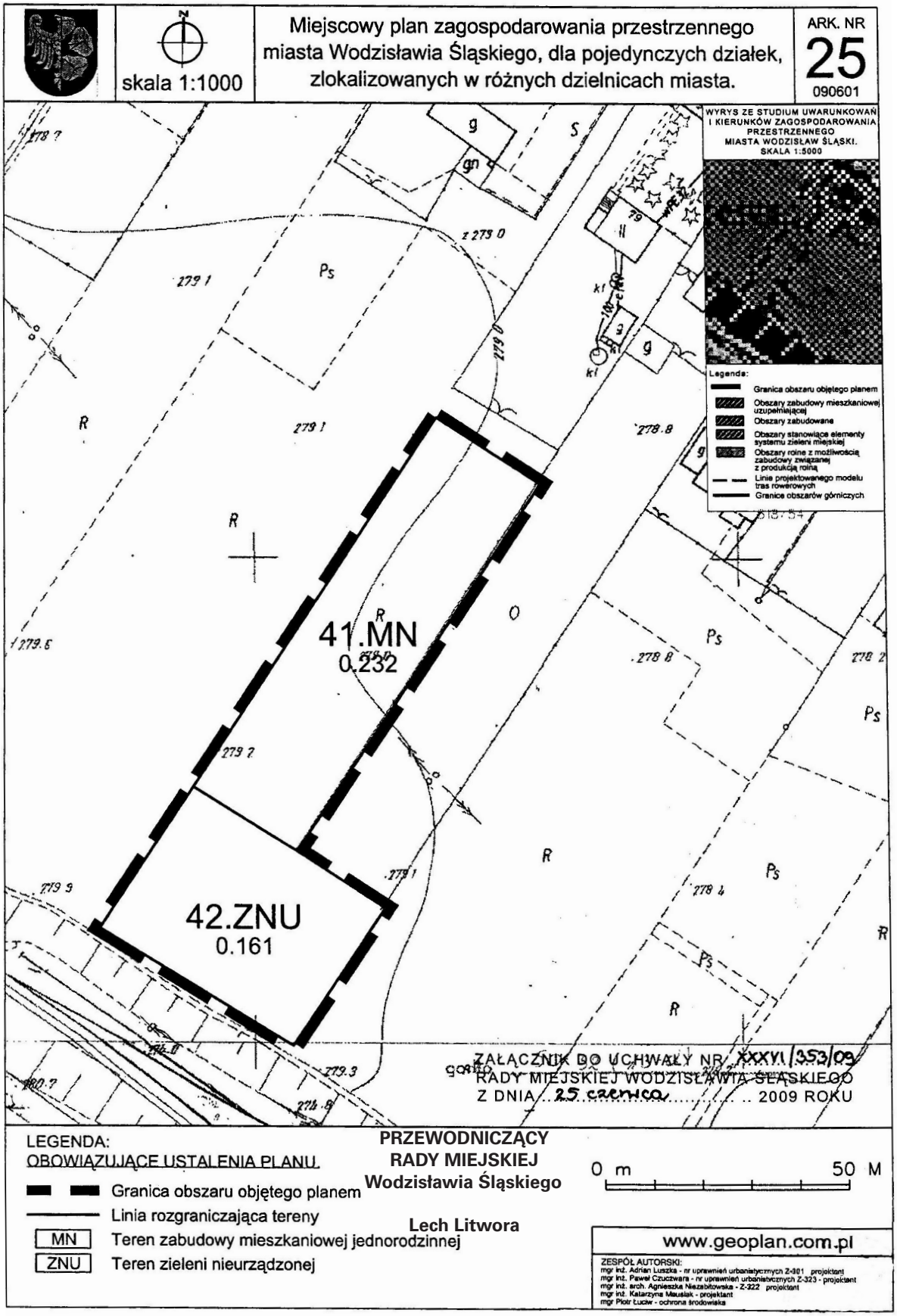
Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.



Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.



Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śląski terenu pojedynczych działek zlokalizowanych w różnych dzielnicach miasta

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

LP.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 2	21.04.2009	Elfryda Jura Czyżowicka 15b 44-300 Wodzisław Śl.	1. Wydzielenie drogi dojazdowej umożliwiającej połączenie działki nr 2217/23 z drogą 40.KDW	2388/23	- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - pod lokale usługowe - pod wewnętrzne ulice dojazdowe	x				Ustalenia planu umożliwiają wydzielenie drogi podczas podziału w dowolnym miejscu na działce.
			2. zmniejszenia stawki renty planistycznej z 20% na 10%	2388/23	stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 20%		x			Zalecane utrzymanie stawki 20%

LP.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	24.04.2009	Michał Biernacki Os. 1 Maja 20/1/5 44-304 Wodzisław Śl.	1. Dopuszczenie dachu 2-spadowego od strony parku i 2-spadowego lub płaskiego wzdłuż granicy terenu 20.U od strony działki 842/326	2236/11	- dach jednospadowy	x				Uwaga możliwa do uwzględnienia, konieczność ponownego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w przypadku przyjęcia uwagi.
			2. Dopuszczenie 3 kondygnacji dla dachu płaskiego od strony działki 842/326	2236/11	- 2,5 kondygnacji na całym terenie 20.U	x				Uwaga możliwa do uwzględnienia
			3. Usunięcie ograniczenia minimalnej powierzchni działki	2236/11	- minimalna powierzchnia działki 2000 m kw.	x				Uwaga możliwa do uwzględnienia
			4. Dopuszczenie okien od strony pałacu z wykluczeniem witryn	2236/11	- brak przedmiotowych zapisów w projekcie uchwały	x				Uwaga możliwa do uwzględnienia

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego

Lech Litwora

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/353/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śląski terenu pojedynczych działek zlokalizowanych w różnych dzielnicach miasta

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

1. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) do zadań własnych gminy należą zadania z zakresu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, są to w szczególności sprawy:
   – gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
   – wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz.
2. Tereny objęte planem w większości nie są zainwestowane i wyposażone w sieci infrastruktury technicznej.
3. Część objętych planem gruntów jest własnością osób fizycznych i innych osób prawnych. Zgodnie z ustaleniami planu zostały one przeznaczone pod lokalizację zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały. Tereny dotąd nie zainwestowane wymagają więc wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej dla zrealizowania nowego, ustalonego planem zagospodarowania oraz modernizacji części istniejących sieci położonych w obrębie obszaru opracowania i w sąsiedztwie.
4. W celu połączenia terenów nowego zainwestowania z istniejącym układem komunikacyjnym gminy istnieje konieczność poszerzenia istniejących dróg poprzez wykup gruntów i budowę odcinków dróg gminnych oznaczonych na rysunku KDD, o łącznej długości ok. 414 mb i powierzchni: 1492 m kwadratowych. Drogi publiczne należy wyposażyć w sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć oświetlenia ulic.
5. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie następować etapowo, wyprzedzająco w stosunku do realizacji przewidzianego ustaleniami planu zainwestowania, w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania.
6. Źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów dla przyszłej zabudowy będzie budżet gminy – w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
7. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego**

Lech Litwora

3077

**UCHWAŁA NR XXXVI/354/09
Rady Miasta Wodzisławia Śląskiego**

z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śląski – terenu położonego przy ul. Osadniczej w dzielnicy Kokoszyce, zwany dalej „planem”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) oraz zgodnie z uchwałą Rady Miasta Wodzisławia Śląskiego nr XIII/139/07 z dnia 27 września 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego”

Rada Miasta Wodzisławia Śląskiego
uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śląski

– terenu położonego przy ul. Osadniczej w dzielnicy Kokoszyce, zwany dalej „planem"

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. **Plan obejmuje powierzchnię 5,572 ha.**
2. **Integralną część planu stanowią:**
   1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu";
   2) załącznik graficzny nr 1– w skali 1 : 1 000, zwany dalej „rysunkiem planu";
   3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rada Miasta Wodzisławia Śląskiego o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
   4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rada Miasta Wodzisławia Śląskiego o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. **Jeżeli w uchwale jest mowa o:**
   1) „planie" – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
   2) „rysunku planu" – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
   3) „terenie" – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
   4) „przeznaczeniu terenu" – należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności dopuszczone na danym terenie;
   5) „przeznaczeniu podstawowym" – należy przez to rozumieć: przeznaczenie, jakie może występować na działce inwestycyjnej w sposób samodzielny, a jego udział musi stanowić więcej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych;
   6) „przeznaczeniu towarzyszącym" – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, a jego udział musi stanowić mniej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych;
   7) „usługach nieuciążliwych" – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi;
   8) „nieprzekraczalnej linii zabudowy" – należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
   9) „reklamie" – należy przez to rozumieć: tablice i urządzenia reklamowe będące nośnikiem informacji i promocji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
   10) „powierzchni biologicznie czynnej" – należy przez to rozumieć: grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki inwestycyjnej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
   11) „intensywności zabudowy" – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków, do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
   12) „liczbie kondygnacji" – należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku;
   13) „działce inwestycyjnej" – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których realizuje się inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę.

§ 2

1. **Obowiązujące ustalenia planu:**
   1) granica obszaru objętego planem;
   2) linia rozgraniczająca tereny;
   3) linia zabudowy – nieprzekraczalna;
   4) przeznaczenie terenu:
      a) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową;
      b) **RP** – teren upraw polowych;
      c) **ZL** – teren lasu;
      d) **ZNU** – teren zieleni nieurządzonej;
      e) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;
      f) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej.
2. **Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:**
   1) strefy i tereny ochronne: strefa oddziaływania linii energetycznej
      a) granica strefy oddziaływania linii energetycznej średniego napięcia 15-30 kV;
   2) infrastruktura techniczna istniejąca – elektroenergetyka:
      a) sieć napowietrzna średniego napięcia 20 kV;

b) słupowa stacja trafo;
3) kompozycja:
a) szpaler drzew do zachowania (poza obszarem planu);
4) górnictwo:
a) granica obszaru górniczego;
5) komunikacja:
a) ciąg rowerowy – przebieg orientacyjny.

§ 3

1. **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:**
1) na obszarze planu przeznaczenia terenów są zgodne z: § 2 ust. 1 pkt 4 oraz ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe" § 4 ÷ § 9;
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
1) ustala się lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg istniejących i projektowanych;
2) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:
a) reklamy powinny nawiązywać do elementów istniejącego zagospodarowania: osi jezdni, płaszczyzn fasad budynków i innych charakterystycznych elementów w sąsiedztwie;
b) na obszarze poszczególnych terenów przeznaczonych pod drogi oraz na terenach sąsiednich w strefie pomiędzy istniejącymi i projektowanymi budynkami, a liniami rozgraniczającymi z drogami, reklamy powinny być w miarę możliwości znormalizowane w zakresie: formatu i wysokości umiejscowienia, ukierunkowania oraz odległości między sobą;
c) zakaz lokalizowania reklam na: pomnikach oraz w promieniu 50m od nich; na obiektach małej architektury (w tym: latarniach); na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych); na drzewach; w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie; w miejscach gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;
d) zakaz lokalizowania reklam na wysokości większej niż: 5m, licząc od poziomu terenu do ich górnej krawędzi, z wyjątkiem reklam, których treść związana jest z działalnością prowadzoną na danej działce inwestycyjnej, na której te reklamy są zlokalizowane;
e) zakaz lokalizowania reklam o powierzchni informacyjnej i promocyjnej większej niż: 6m^2 w ramach jednej działki inwestycyjnej;
f) zakaz umieszczania więcej niż 1 szt. tablicy reklamowej na jednej wolno stojącej konstrukcji służącej do jej zamocowania;
g) zakaz umieszczania reklam na dachach.
3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
1) w zakresie ochrony akustycznej ustala się: na terenach: **MN/U** równoważny poziom dźwięku A nie powinien przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) ustala się zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
3) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych bez zastosowania rozwiązań ograniczających ich uciążliwość akustyczną.
4. **Na obszarze planu nie wyznacza się terenów wymagających ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
5. **Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**
6. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**
1) Tereny objęte planem znajdują się w granicach obszaru górniczego, zgodnie z rysunkiem planu:
a) „Radlin I" – KW S.A. Oddział KWK „Marcel" w Radlinie;
2) uzyskanie szczegółowych warunków geologiczno-górniczych w ograniu nadzoru górniczego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
3) poprzedzenie realizacji inwestycji na terenie górniczym uzyskaniem aktualnych danych dotyczących wpływu prowadzonej i projektowanej eksploatacji górniczej na daną inwestycję od przedsiębiorcy górniczego;
4) częściowo obszar planu znajduje się w strefie technologicznej od linii energetycznej średniego napięcia (powyżej 1 kV), po 6m z każdej strony od osi linii, w jej zasięgu ustala się:
a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzgodnieniu jej rodzaju z zarządcą linii energetycznej, z uwzględnieniem konieczności zachowania dojazdów do stanowisk

słupowych, z wykluczeniem lokalizowania zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
b) zachowanie zabudowy zlokalizowanej w jej zasięgu z możliwością jej modernizacji oraz przebudowy po uzgodnieniu z zarządcą linii energetycznej;
5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
6) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) w zakresie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, ustala się:
a) dla terenu: **8.KDD** powiązanie: od północnego-wschodu z ul. Osadniczą i ul. Pszowską, od południowego-zachodu z ul. Osadniczą i ul. Miczurina;
2) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy dróg publicznych są zgodne z ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe”;
3) w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:
a) minimalnie: 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
b) minimalnie: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 35m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
c) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy na terenach: **MN/U,** należy zlokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na specjalnie wyznaczonym obszarze w bezpośrednim sąsiedztwie, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
a) zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
5) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych ustala się:
a) zakaz odprowadzania ścieków bytowych, powstałych na obszarze planu, do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
b) budowę kanalizacji bytowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
c) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
d) nakaz podłączenia do kanalizacji bytowej najpóźniej w ciągu 2 lat od czasu jej realizacji;
6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
a) budowę kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
b) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów lub odprowadzanie ich z działek w trawnikach przez system rozsączający do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
a) budowę stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
b) realizację zasilania w średnie napięcie liniami kablowymi izolowanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi do stosowania przez administratora sieci;
c) realizację zasilania w niskie napięcie liniami kablowymi izolowanymi lub napowietrznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi do stosowania przez administratora sieci, a sposób realizacji zależeć będzie od przyjętego rozwiązania technicznego i oceny ekonomicznej;
d) ewentualna przebudowa istniejących linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, kolidujących z zabudową mieszkaniowo-usługową, odbywać się będzie na koszt inwestora, po uzyskaniu warunków przebudowy i uzgodnieniu odpowiedniego rozwiązania technologicznego z administratorem sieci;
8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
a) budowę sieci gazowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
b) dostawę gazu na warunkach określonych

przez administratora sieci;
9) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
b) stosowanie proekologicznych źródeł energii cieplnej, zgodnych z obowiązującymi przepisami;
10) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
a) świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
b) realizację sieci teletechnicznej, zapewniającej obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, zgodnie z potrzebami;
c) lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie miejscach, jako wolno stojących (na terenach, do których gestor sieci posiada tytuł prawny), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli;
d) realizacja sieci teletechnicznych w wykonaniu podziemnym, z dopuszczeniem zachowania sieci w wykonaniu napowietrznym;
11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na wysypisko znajdujące się poza obszarem planu;
b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
c) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z wewnętrznych ulic dojazdowych;
d) selektywną zbiórkę odpadów;
e) dopuszczenie wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:
1) ustala się dopuszczenie lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z planowanym przeznaczeniem terenu, z wykluczeniem takich obiektów jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:
a) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach inwestycyjnych do nich przylegających.

10. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także tereny wymagające przekształceń lub rekultywacji.

11. Na obszarze planu nie występują tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych.

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
1) dla terenów oznaczonych symbolem: **MN/U** stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 25%, słownie: dwadzieścia pięć procent;
2) dla pozostałych terenów objętych planem stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, nie ustala się.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.MN/U, 2.MN/U ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
2) przeznaczenie towarzyszące:
a) pod zabudowę usług nieuciążliwych z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
b) pod lokale usługowe wydzielone w parterowej kondygnacji budynku mieszkalnego, o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni zabudowy, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
c) pod obiekty małej architektury;
d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **MN/U** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
e) pod sieci i urządzenia infrastruktury tech-

nicznej;
f) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
1) lokalizowanie maksymalnie: jednego budynku zabudowy mieszkaniowej i jednego budynku zabudowy usługowej na jednej działce inwestycyjnej;
2) lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym;
3) lokalizowanie budynków o funkcji: mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej i usługowej;
4) w budynkach mieszkalnych wydzielanie lokali usługowych jedynie w części parterowej;
5) zakaz lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200m^2;
6) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1,5m nad poziom terenu;
7) wysokość zabudowy: mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 2,5 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe i nie więcej niż: 12m;
8) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu na maksimum: 6m;
9) intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę na maksimum: 0,5;
10) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę na minimum: 30%;
11) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25 – 45 stopni;
12) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie paneli z tworzyw sztucznych;
13) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 1200m^2;
2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę minimum: 20m.

§ 5

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 5.RP ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: pod uprawy polowe;
2) przeznaczenie towarzyszące:
a) pod wewnętrzne drogi dojazdowe, przewidziane do obsługi terenów: **RP** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
b) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
1) zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 6

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 6.ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: pod las;

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
1) zakaz zabudowy.

§ 7

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 4.ZNU ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: pod zieleń nieurządzoną;
2) przeznaczenie towarzyszące:
a) pod obiekty małej architektury;
b) pod terenowe obiekty i urządzenia sportowe;
c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
1) zakaz zabudowy;
2) zakaz składowania i wylewania odpadów;
3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich realizacji poza przedmiotowymi terenami.

§ 8

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 8.KDD ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) pod drogę publiczną klasy dojazdowej (1/2), oznaczoną na rysunku planu: **KDD;**
2) przeznaczenie towarzyszące:
a) pod sieci i urządzenia infrastruktury tech-

nicznej;
b) pod ścieżkę dla rowerów;
c) pod obiekty małej architektury;
d) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 3m (poszerzenie ul. Osadniczej poza granicą planu).

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 3.KDW, 7.KDW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: pod drogi wewnętrzne;
2) przeznaczenie towarzyszące:
a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
b) pod obiekty małej architektury;
c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:

1) dla terenów **3.KDW, 7.KDW** szerokość dróg w liniach rozgraniczających na minimum: 6m.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

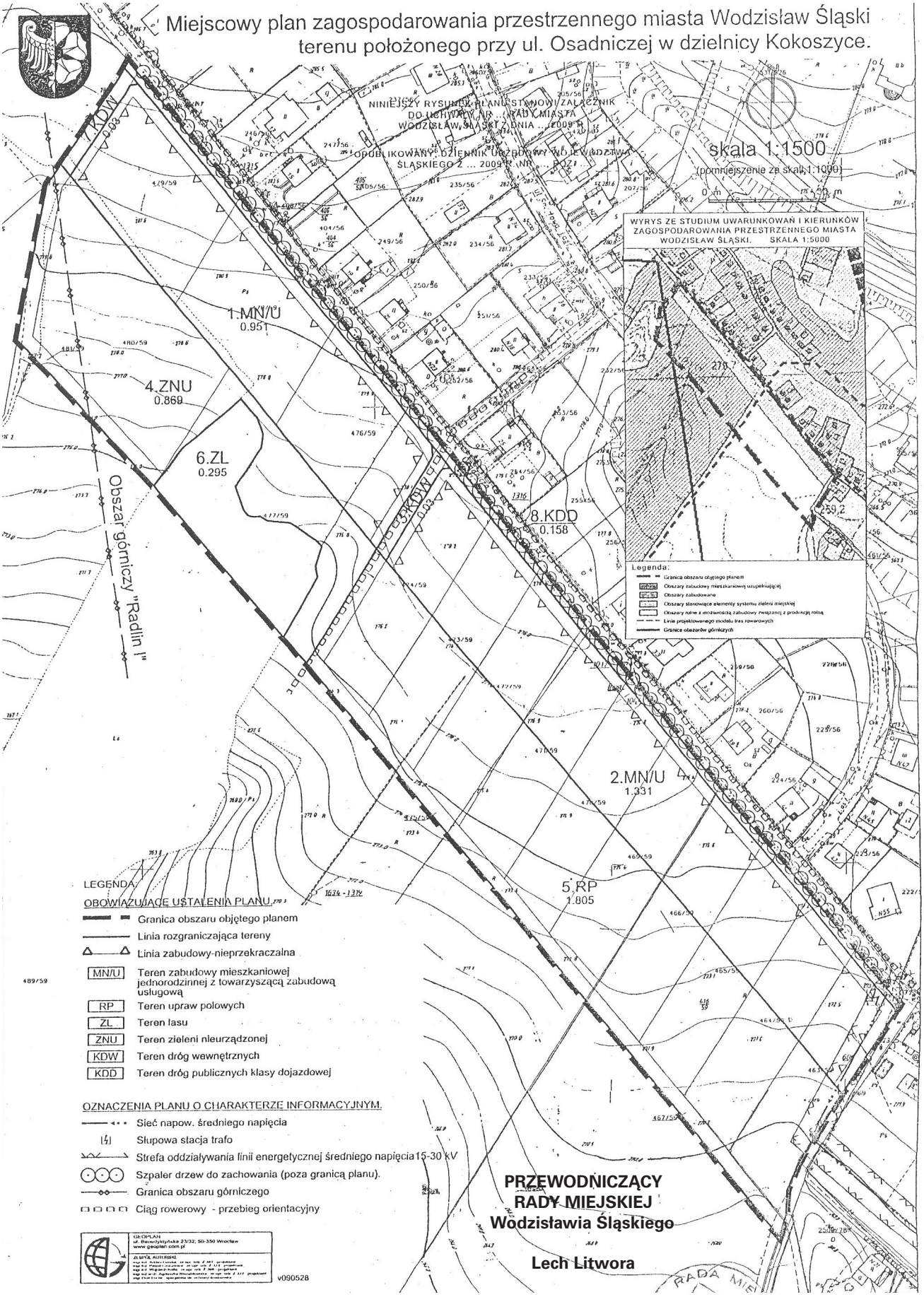
§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego**

Lech Litwora

Załącznik Nr 1



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/354/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śląski terenu położonego przy ul. Osadniczej w dzielnicy Kokoszyce

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia dokumentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śląski, położonego terenu położonego przy ul. Osadniczej w dzielnicy Kokoszyce do publicznego wglądu, tj. w okresie od 6 kwietnia 2009 r. do 06 maja 2009, oraz w terminie składania uwag, tj. do dnia 19 maja 2009, do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego

Lech Litwora

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/354/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śląski terenu położonego przy ul. Osadniczej w dzielnicy Kokoszyce

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

1. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) do zadań własnych gminy należą zadania z zakresu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, są to w szczególności sprawy:
   – gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
   – wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz.
2. Obszar objęty planem nie jest zainwestowany. Wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej znajduje się na terenach bezpośrednio przyległych do obszaru planu.
3. Całość objętych planem gruntów jest własnością osób fizycznych i prawnych. Zgodnie z ustaleniami planu zostały one przeznaczone pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz usług. Tereny dotąd nie zainwestowane wymagają więc wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej dla zrealizowania nowego, ustalonego planem zagospodarowania oraz modernizacji części istniejących sieci położonych w obrębie obszaru opracowania i w sąsiedztwie.
4. W celu połączenia terenów nowego zainwestowania z istniejącym układem komunikacyjnym gminy istnieje konieczność poszerzenia istniejącej drogi poprzez wykup gruntów i budowę odcinka ok. 525 mb o szerokości 3m.
   Drogi publiczne należy wyposażyć w sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć oświetlenia ulic.
5. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie następować etapowo, wyprzedzająco w stosunku do realizacji przewidzianego ustaleniami planu zainwestowania, w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania.
6. Źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów dla przyszłej zabudowy będzie budżet gminy – w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
7. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego

Lech Litwora

3078

UCHWAŁA NR XXXVI/355/09
Rady Miasta Wodzisławia Śląskiego

z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śląski – terenu położonego przy ulicach: Pszowskiej, Czyżowickiej, Witosa i Kopernika, zwany dalej „planem”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) oraz zgodnie z uchwałą Rady Miasta Wodzisławia Śląskiego nr XIX/192/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego"

Rada Miasta Wodzisławia Śląskiego
uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śląski – terenu położonego przy ulicach: Pszowskiej, Czyżowickiej, Witosa i Kopernika, zwany dalej „planem"

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. **Plan obejmuje powierzchnię 24,747 ha.**
2. **Integralną część planu stanowią:**
   1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu";
   2) załączniki graficzny nr 1 – w skali 1 : 1 000, zwany dalej „rysunkiem planu";
   3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rada Miasta Wodzisławia Śląskiego o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
   4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rada Miasta Wodzisławia Śląskiego o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. **Jeżeli w uchwale jest mowa o:**
   1) „planie" – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
   2) „rysunku planu" – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
   3) „terenie" – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
   4) „przeznaczeniu terenu" – należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności dopuszczone na danym terenie;
   5) „przeznaczeniu podstawowym" – należy przez to rozumieć: przeznaczenie, jakie może występować na działce inwestycyjnej w sposób samodzielny, a jego udział musi stanowić więcej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych;
   6) „przeznaczeniu towarzyszącym" – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, a jego udział musi stanowić mniej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych;
   7) „usługach nieuciążliwych" – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi;
   8) „nieprzekraczalnej linii zabudowy" – należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
   9) „reklamie" – należy przez to rozumieć: tablice i urządzenia reklamowe będące nośnikiem informacji i promocji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
   10) „powierzchni biologicznie czynnej" – należy przez to rozumieć: grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki inwestycyjnej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
   11) „intensywności zabudowy" – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
   12) „liczbie kondygnacji" – należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku;
   13) „działce inwestycyjnej" – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których realizuje się inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę.

§ 2

1. **Obowiązujące ustalenia planu:**
   1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
4) przeznaczenie terenu:
   a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   b) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową;
   c) **UP** – teren usług publicznych;
   d) **UA** – teren usług administracji;
   e) **UC** – teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
   f) **U** – teren zabudowy usługowej;
   g) **US** – tereny usług sportu i rekreacji;
   h) **ZP** – teren zieleni parkowej;
   i) **ZO** – teren zieleni ochronnej;
   j) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
   k) **KSp** – teren parkingów powierzchniowych;
   l) **KPJ** – teren komunikacji pieszo-jezdnej;
   m) **KDGP** – teren dróg publicznych klasy głównej przyspieszonej;
   n) **KDG** – teren dróg publicznych klasy głównej;
   o) **KDZ** – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
   p) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
   q) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
   r) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;
5) ochrona dóbr kultury:
   a) granica strefy A – ścisłej ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej;
   b) obiekt wskazany do objęcia opieką konserwatorską.

2. Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:
1) strefy i tereny ochronne:
   a) granica strefy oddziaływania linii energetycznej średniego napięcia 15-30 kV;
2) infrastruktura techniczna istniejąca – elektroenergetyka:
   a) sieć napowietrzna średniego napięcia;
   b) wnętrzowa stacja trafo;
   c) słupowa stacja trafo;
3) komunikacja:
   a) ciąg rowerowy – przebieg orientacyjny.

3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:
1) na obszarze planu przeznaczenia terenów są zgodne z: § 2 ust. 1 pkt 4 oraz ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe” § 4 ÷ § 16;

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) ustala się zachowanie budynków zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich przebudowy, odbudowy i rozbudowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2) dopuszczenie modyfikacji linii rozgraniczających terenów wód powierzchniowych **WS**, wynikającą z regulacji koryta rzeki oraz modernizacji i budowy nowych obiektów hydrotechnicznych;
3) ustala się lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg istniejących i projektowanych;
4) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:
   a) reklamy powinny nawiązywać do elementów istniejącego zagospodarowania: osi jezdni, płaszczyzn fasad budynków i innych charakterystycznych elementów w sąsiedztwie;
   b) na obszarze poszczególnych terenów przeznaczonych pod drogi oraz na terenach sąsiednich w strefie pomiędzy istniejącymi i projektowanymi budynkami, a liniami rozgraniczającymi z drogami, reklamy powinny być w miarę możliwości znormalizowane w zakresie: formatu i wysokości umiejscowienia, ukierunkowania oraz odległości między sobą;
   c) zakaz lokalizowania reklam na: pomnikach oraz w promieniu 50m od nich; na obiektach małej architektury (w tym: latarniach); na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych); na drzewach; w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie; w miejscach gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;
   d) zakaz lokalizowania reklam na wysokości większej niż: 5m, licząc od poziomu terenu do ich górnej krawędzi, z wyjątkiem reklam, których treść związana jest z działalnością prowadzoną na danej działce inwestycyjnej, na której te reklamy są zlokalizowane;
   e) zakaz lokalizowania reklam o powierzchni informacyjnej i promocyjnej większej niż: $6m^2$ w ramach jednej działki inwestycyjnej;
   f) zakaz umieszczania więcej niż 1 szt. tablicy reklamowej na jednej wolno stojącej konstrukcji służącej do jej zamocowania;
   g) zakaz umieszczania reklam na dachach;
   h) w strefie A – ścisłej ochrony konserwatorskiej, ustala się ograniczenia lokalizacji reklam zgodnie z ust. 4 pkt 2 lit. f.

5. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   1) w zakresie ochrony akustycznej ustala się: na terenach: **MN, MN/U, US, UP** równoważny poziom dźwięku A nie powinien przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN, MN/U), terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (UP) i terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (US);
   2) ustala się zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
   3) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych bez zastosowania rozwiązań ograniczających ich uciążliwość akustyczną.
6. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   1) obiekty zabytkowe wskazane do objęcia opieką konserwatorską:
      a) dawna szkoła przy ul. Bogumińskiej 3;
      b) dawny zespół sądowo-penitencjalny przy ul. Bogumińskiej 4;
      c) dawna kamienica mieszkalna przy ul. Bogumińskiej 2,
      d) na ich obszarze ustala się:
         -1 przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych, obowiązek uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
   2) obszar planu znajduje się częściowo w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, w jej zasięgu ustala się:
      a) dostosowanie nowej zabudowy do historycznego otoczenia w zakresie skali i wysokości zabudowy;
      b) uzupełnienie zabudowy według historycznych linii rozgraniczających poszczególne kwartały zabudowy staromiejskiej budynkami w zabudowie zwartej, z zachowaniem historycznego układu parcelacyjnego;
      c) możliwość likwidacji oficyn i budynków towarzyszących we wnętrzach kwartałów urbanistycznych, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz kształtowania ogólnodostępnych pasaży,
      d) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej;
      e) w przypadku remontów obiektów zabytkowych należy zachować bryłę, spadki i formę dachu, detal architektoniczny, historyczną stolarkę z możliwością jej wymiany na nową z zachowaniem: wielkości otworów okiennych i drzwiowych, tradycyjnych podziałów stolarki, utrzymania pierwotnego, historycznego wystroju elewacji oraz należy stosować materiały tradycyjne używane w pracach konserwatorskich;
      f) w zakres lokalizacji reklam dopuszcza się wyłącznie reklamy harmonizujące z zabudową, informujące o usługach zlokalizowanych w strefie parteru oraz zakaz lokalizacji wiszących i wolnostojących tablic reklamowych (bilbordów);
      g) wyburzenia obiektów sprzed 1945 roku wymagają każdorazowo indywidualnej oceny przez służby konserwatorskie; wniosek o wyburzenie musi opierać się na ekspertyzie technicznej danego budynku; zgoda na wyburzenie musi być poprzedzona wykonaniem dokumentacji dla celów archiwalnych;
      h) przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych obowiązek uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Wodzisławiu Śląskim – na etapie koncepcji;
      i) wszelkie prace zmieniające wygląd zewnętrzny budynków sprzed 1945 roku, zieleni i małej architektury wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
   3) obszar planu znajduje się częściowo w strefie „OW" obserwacji archeologicznej.
7. **Ustalenia z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
   1) na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, w rozumieniu ustawy o planowaniu przestrzennym.
8. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**
   1) obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru górniczego „Radlin I" – KW S.A. Oddział KWK „Marcel" w Radlinie;
   2) uzyskanie szczegółowych warunków geologiczno-górniczych w ograniczu nadzoru górniczego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
   3) poprzedzenie realizacji inwestycji na terenie górniczym uzyskaniem aktualnych danych dotyczących wpływu prowadzonej i projektowanej eksploatacji górniczej na daną inwestycję od przedsiębiorcy górniczego;
   4) częściowo obszar planu znajduje się w strefie

technologicznej od linii energetycznej średniego napięcia (powyżej 1 kV), po 6m z każdej strony od osi linii, w jej zasięgu ustala się:
a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzgodnieniu jej rodzaju z zarządcą linii energetycznej, z uwzględnieniem konieczności zachowania dojazdów do stanowisk słupowych, z wykluczeniem lokalizowania zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
b) zachowanie zabudowy zlokalizowanej w jej zasięgu z możliwością jej modernizacji oraz przebudowy po uzgodnieniu z zarządcą linii energetycznej;
5) w sąsiedztwie linii kolejowej nr 158: Rybnik Towarowy – Chałupki, ustala się:
a) usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej oraz wykonywanie robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
7) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną.

9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) w zakresie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, ustala się:
a) dla terenu: **2.KDGP** powiązanie: od północnego-wschodu z ul. Witosa i ul. Rybnicką, od południa z ul. Bogumińską;
b) dla terenu: **6.KDG** powiązanie z ul. Pszowską;
c) dla terenów: **4.KDL, A17.KDW, A4.KPJ, A15.KPJ** powiązanie z ul. Czyżowicką;
2) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy: dróg publicznych i wewnętrznych, terenów komunikacji samochodowej – parkingów powierzchniowych oraz terenów komunikacji pieszo-jezdnej są zgodne z ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe";
3) w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:
a) minimalnie: 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
b) minimalnie: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla terenów, dla których nie został ustalony inny wskaźnik w ustaleniach szczegółowych;
c) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy na terenach: **MN, MN/U, U, UC, US** należy zlokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na specjalnie wyznaczonym obszarze w bezpośrednim sąsiedztwie, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
a) zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
5) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych ustala się:
a) zakaz odprowadzania ścieków bytowych, powstałych na obszarze planu, do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
b) budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
c) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
d) zakaz odprowadzania ścieków z budynków do bezodpływowych zbiorników;
6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i rozpadowych ustala się:
a) budowę kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
b) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów lub odprowadzanie ich z działek w trawnikach przez system rozsączający do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
a) budowę stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
b) realizację zasilania w średnie napięcie liniami kablowymi izolowanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi do stosowa-

nia przez administratora sieci;
c) realizację zasilania w niskie napięcie liniami kablowymi izolowanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi do stosowania przez administratora sieci;
d) ewentualna przebudowa istniejących linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, kolidujących z zabudową mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, odbywać się będzie na koszt inwestora,
po uzyskaniu warunków przebudowy i uzgodnieniu odpowiedniego rozwiązania technologicznego z administratorem sieci;

8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
a) budowę sieci gazowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
b) dostawę gazu na warunkach określonych przez administratora sieci;

9) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
b) stosowanie proekologicznych źródeł energii cieplnej, zgodnych z obowiązującymi przepisami;

10) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
a) świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
b) realizację sieci teletechnicznej, zapewniającej obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, zgodnie z potrzebami;
c) lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie miejscach, jako wolno stojących (na terenach, do których gestor sieci posiada tytuł prawny), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli;
d) realizacja sieci teletechnicznych w wykonaniu podziemnym, z dopuszczeniem zachowania sieci w wykonaniu napowietrznym;

11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na wysypisko znajdujące się poza obszarem planu;
b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
c) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z wewnętrznych ulic dojazdowych;
d) selektywną zbiórkę odpadów;
e) dopuszczenie wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.

11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:
1) ustala się dopuszczenie lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z planowanym przeznaczeniem terenu, z wykluczeniem takich obiektów jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:
a) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach inwestycyjnych do nich przylegających.

12. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także tereny wymagające przekształceń lub rekultywacji.

13. Na obszarze planu wyznacza się teren rekreacyjno-wypoczynkowy oraz służący organizacji imprez masowych oznaczony symbolem: US.

14. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
1) dla terenu oznaczonego symbolem: **MN** stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 20%, słownie: dwadzieścia procent;
2) dla terenów oznaczonych symbolem: **MN/U, U, UC, US** stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent;
3) dla pozostałych terenów objętych planem stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, nie ustala się.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 3

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A7.MN/U, A8.MN/U, A9.MN/U, A10.MN/U,**

A11.MN/U, A12.MN/U, A13.MN/U, A14.MN/U, B1.MN/U, B4.MN/U, B10.MN/U, C7.MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
   b) pod zabudowę usług nieuciążliwych, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
   b) pod obiekty małej architektury;
   c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **MN/U** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
   d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:

1) rozbudowę, przebudowę, wymianę istniejącej zabudowy zgodnie z wymogami określonymi dla terenów **MN/U;**
2) lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym;
3) dopuszczenie w ramach części parterowej budynku mieszkalnego wydzielenia lokalu usługowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
4) zakaz lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej: 400m^2;
5) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1,5m nad poziom terenu;
6) wysokość zabudowy: mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 2,5 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe i nie więcej niż: 12m;
7) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 6m;
8) intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na maksimum: 0,4;
9) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na minimum: 30%;
10) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25 – 45 stopni;
11) dla zabudowy usługowej stosowanie dachów dowolnych;
12) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych, blachy oraz niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych, itp.;
13) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;\
14) w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu WS lokalizowanie ogrodzeń w odległości minimum: 1,5m.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:

1) dla terenów **B4.MN/U, B10.MN/U:** wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 1200m^2;
2) dla terenów **A7.MN/U, A8.MN/U, A9.MN/U, A10.MN/U, A11.MN/U, A12.MN/U, A13.MN/U, A14.MN/U, B1.MN/U, C7.MN/U:** wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 800m^2;
3) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 20m.

§ 4

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: B2.MN, B3.MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod lokale usługowe wydzielone w parterowej kondygnacji budynku mieszkalnego, o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni zabudowy, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
   b) pod obiekty małej architektury;
   c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **MN** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
   d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:

1) rozbudowę, przebudowę, wymianę istniejącej zabudowy zgodnie z wymogami określonymi dla terenów **MN;**
2) lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym;
3) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1,5m nad poziom terenu;
4) wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 2,5 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe i nie więcej niż: 12m;
5) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 6m;
6) intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na maksimum: 0,4;
7) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na minimum: 60%;
8) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25 – 40 stopni;
9) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych, blachy oraz niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych, itp.;
10) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
11) w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu **WS** lokalizowanie ogrodzeń w odległości minimum: 1,5m.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 1200m^2;
2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 20m.

§ 5

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A3.U, A5.U, A6.U, C2.U, C3.U, C6.U, D2.U ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę usług nieuciążliwych, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych, z dopuszczenem zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod obiekty małej architektury;
   b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
   c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **U** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
   d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
1) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i przebudowy funkcji produkcyjno-usługowej na terenie **A6.U;**
2) zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
3) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1,5m nad poziom terenu;
4) wysokość zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 2,5 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż: 12m;
5) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 6m;
6) intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na maksimum: 1,0;
7) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimum: 30%;
8) stosowanie dachów dowolnych;
9) zapewnienie minimum 1 miejsca postojowego na każde 30m^2 usług;
10) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych, blachy oraz niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych, itp.;
11) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
12) w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu **WS** lokalizowanie ogrodzeń w odległości minimum: 1,5m.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę usługową na minimum: 2000m^2;
2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 20m.

§ 6

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A18.UC, C4.UC ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe:
      a) pod zabudowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, z wykluczeniem lokalizacji warsztatów samochodowych i stacji paliw;
      b) pod zabudowę usług nieuciążliwych, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
      c) pod zabudowę usług publicznych, w tym: administracji, zdrowia i opieki społecznej;
      d) pod zabudowę usług sportu i rekreacji na terenie A18.UC;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) pod obiekty małej architektury;
      b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
      c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **UC** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
      d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
      e) pod zieleń urządzoną.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**
   1) lokalizowanie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
   2) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1,5m nad poziom terenu;
   3) wysokość zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż: 15m;
   4) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 6m;
   5) intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na maksimum: 0,65;
   6) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na minimum: 30%;
   7) stosowanie dachów dowolnych;
   8) zapewnienie minimum: 40 miejsc postojowych na każde 1000m^2 powierzchni handlowej wielkopowierzchniowych obiektów handlowych na terenach własnych inwestorów oraz minimum 1 na każde 30m^2 powierzchni użytkowej pozostałych usług;
   9) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych, itp.;
   10) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
   11) w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu **WS** lokalizowanie ogrodzeń w odległości minimum: 1,5m;
   12) staranne wykończenie strefy wejściowej zaakcentowanej dominantą architektoniczną.
3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z § 3 ust. 4:**
   1) na terenie **C4.UC** zlokalizowany jest obiekt wskazany do objęcia ochroną konserwatorską – przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych, obowiązek uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
4. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:**
   1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 5000m^2;
   2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 50m.

§ 7

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: B5.UP, A1.UA ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe:
      a) pod zabudowę usług publicznych, w tym: administracji, oświaty, kultury, sportu i rekreacji;
      b) dla terenu **B5.UP:** budownictwo mieszkaniowe-socjalne;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) pod parkingi publiczne;
      b) pod obiekty małej architektury;
      c) pod obiekty i budynki gospodarcze;
      d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **UP** i **UA** oraz terenów bezpośrednio do nich przylegających;
      e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
      f) pod zieleń urządzoną.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**
   1) wysokość zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego, na maksymalnie: 16m;
   2) wysokość zabudowy mieszkaniowej, liczoną

od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego, na maksymalnie 4 kondygnacje wraz z poddaszem i nie więcej niż 16m;
3) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego, na maksymalnie: 5m;
4) intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,8;
5) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
6) stosowanie dachów płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25 – 45 stopni;
7) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z § 3 ust. 4:
1) na terenie **A1.UA** zlokalizowane są obiekty wskazane do objęcia ochroną konserwatorską – przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych, obowiązek uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 2000m^2;
2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 30m.

§ 8

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu C1.ZP ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: pod zieleń parkową;
2) przeznaczenie towarzyszące:
a) pod miejsca postojowe;
b) pod obiekty małej architektury;
c) pod terenowe obiekty i urządzenia sportowe;
d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
1) zakaz zabudowy.

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu B11.ZO, B12.ZO ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: pod zieleń ochronną;
2) przeznaczenie towarzyszące:
a) pod obiekty małej architektury;
b) pod wewnętrzne ulice dojazdowe i miejsca postojowe do obsługi terenów: MN/U i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
1) zakaz zabudowy.

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A2.US ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) pod usługi sportu i rekreacji, w zakresie: hale sportowe, terenowe obiekty i urządzenia sportowe;
b) pod zabudowę usług nieuciążliwych, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
2) przeznaczenie towarzyszące:
a) pod lokale mieszkalne;
b) pod obiekty małej architektury;
c) pod obiekty i budynki gospodarcze;
d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu: **US** i terenów bezpośrednio do niego przylegających;
e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
f) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
1) lokale mieszkalne nie mogą stanowić więcej niż: 25% powierzchni użytkowej całego budynku;
2) wysokość zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż: 15m;
3) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 6m;
4) intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na

maksimum: 0,5;
5) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na minimum: 50%;
6) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25 – 40 stopni;
7) minimalna ilość miejsc postojowych na terenie własnym inwestora:
a) dla usług sportu: 20 miejsc na 100 użytkowników korzystających równocześnie z usług sportu;
b) dla usług hotelarskich: 25 miejsc na 100 łóżek;
c) dla innych usług w tym handlu: 1 miejsce na każde 30m^2 powierzchni użytkowej;
8) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych, blachy oraz niewykończonych ścian konstrukcyjnych i osłonowych wykonanych z: pustaków ceramicznych, bloczków betonowych, gazobetonowych, itp.;
9) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
10) w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu **WS** lokalizowanie ogrodzeń w odległości minimum: 1,5m.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 5000m^2;
2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 50m.

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:
1) obsługa komunikacyjna wyłącznie z terenów: **3.KDL, A17.KDW.**

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDZ, 2.KDGP, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDD, 6.KDG ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) pod drogę publiczną klasy głównej przyspieszonej (1/2), oznaczoną na rysunku planu: **KDGP;**
b) pod drogę publiczną klasy głównej (1/2), oznaczoną na rysunku planu: **KDG;**
c) pod drogę publiczną klasy zbiorczej (1/2), oznaczoną na rysunku planu: **KDZ;**
d) pod drogi publiczne klasy lokalnej (1/2), oznaczone na rysunku planu: **KDL;**
e) pod drogę publiczną klasy dojazdowej (1/2), oznaczoną na rysunku planu: KDD;
2) przeznaczenie towarzyszące:
a) dla terenu **3.KDL,** pod „łącznik konstrukcyjny przeznaczony do poruszania się pieszych" pomiędzy terenami **UC i US;**
b) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
c) pod ścieżkę dla rowerów;
d) pod obiekty małej architektury;
e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
1) wysokość najniższego elementu konstrukcyjnego „łącznika" na terenie **3.KDL** nie może być mniejsza niż: 4,5m;
2) wysokość najwyższego elementu konstrukcyjnego „łącznika" na terenie **3.KDL** nie może być większa niż: 15m;
3) przebudowa skrzyżowania **4.KDL** (ul. Rzeczna) z **2.KDGP** (droga krajowa 78), zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) dla terenu **2.KDGP** lokalizacja nowych zjazdów wyłącznie za zgodą zarządcy drogi (GDDKiA).

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, zgodne z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
1) dla terenu: **1.KDZ** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 3,5m (pozostała część drogi zlokalizowana jest poza granicą niniejszego planu);
2) dla terenu: **2.KDGP** szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 16,5m (i zgodnie z rysunkiem planu);
3) dla terenu: **3.KDL** szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 17m (i zgodnie z rysunkiem planu);
4) dla terenu: **4.KDL** szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10m (i zgodnie z rysunkiem planu);
5) dla terenu: **5.KDD** szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10m (i zgodnie z rysunkiem planu);
6) dla terenu: **6.KDG** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu (pozostała część drogi zlokalizowana jest poza granicą niniejszego planu).

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A17.KDW, B7.KDW, B9.KDW, C8.KDW ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: pod drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   b) pod obiekty małej architektury;
   c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, zgodne z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
1) dla terenu: **A17.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 4,5m i plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
2) dla terenu: **B7.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 6m;
3) dla terenu: **B9.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 7m;
4) dla terenu: **C8.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 6m.

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A4.KPJ, A15.KPJ, B8.KPJ ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: pod ciągi pieszo-jezdne;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   b) pod obiekty małej architektury;
   c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, zgodne z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:
1) dla terenu: **A4.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum:
   4,5m i plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
2) dla terenu: **A15.KPJ** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 4,5m i plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
3) dla terenu: **B8.KPJ** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 4,5m.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: C5.KSp, D1.KSp ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: pod parkingi powierzchniowe;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   b) pod obiekty małej architektury;
   c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
1) zakaz zabudowy.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A16.WS, B6.WS, C9.WS, C10.WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: wody śródlądowe;
2) przeznaczenie towarzyszące: pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:
1) zakaz zabudowy.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 16

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego**

Lech Litwora

Załącznik Nr 1



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego

Lech Litwora

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/355/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śląski – terenu położonego przy ulicach: Pszowskiej, Czyżowickiej, Witosa i Kopernika

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia dokumentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego miasta Wodzisław Śląski terenu położonego przy ulicach: Pszowskiej, Czyżowickiej, Witosa i Kopernika do publicznego wglądu, tj. w okresie od 6 kwietnia 2009 r. do 06 maja 2009, oraz w terminie do dnia 19 maja 2009, do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego

Lech Litwora

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/355/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śląski – terenu położonego przy ulicach: Pszowskiej, Czyżowickiej, Witosa i Kopernika

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

1. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) do zadań własnych gminy należą zadania z zakresu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, są to w szczególności sprawy:
   – gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
   – wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz.
2. Teren objęty planem jest w większości zainwestowany i wyposażony w sieci infrastruktury technicznej.
3. Duża część objętych planem gruntów jest własnością osób fizycznych. Zgodnie z ustaleniami planu zostały one przeznaczone pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz usług. Tereny dotąd nie zainwestowane wymagają więc wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej dla zrealizowania nowego, ustalonego planem zagospodarowania oraz modernizacji części istniejących sieci położonych w obrębie obszaru opracowania i w sąsiedztwie.
4. Obszar objęty planem posiada połączenie z istniejącym układem dróg publicznych. Ustalenia planu nie wyznaczają nowych publicznych dróg klasy dojazdowej – dróg gminnych.
5. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie następować etapowo, wyprzedzająco w stosunku do realizacji przewidzianego ustaleniami planu zainwestowania, w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania.
6. Źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów dla przyszłej zabudowy będzie budżet gminy – w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
7. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego

Lech Litwora

Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8^{00} - 15^{00}

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski
Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl
Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

ISSN 1643-2800 **Cena 43,00 zł** (w tym 7% VAT)